

Số: 104 /TB-CCTHADS

Vạn Ninh, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 14/2021/DS-ST ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 645/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2021 và Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01 /QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 22/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 10/TĐG-CT ngày 10/01/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Căn cứ Quyết định giảm giá số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 11/2022/HĐĐG-TL ký ngày 16/02/2022; Phụ lục lần 1 ký ngày 18/4/2022; Phụ lục lần 2 ký ngày 24/5/2022; Phụ lục lần 3 ký ngày 11/7/2022; Phụ lục lần 4 ký ngày 15/8/2022; Phụ lục lần 5 ký ngày 30/9/2022; Phụ lục lần 6 ký ngày 07/11/2022; Phụ lục lần 7 ký ngày 26/12/2022 ; Phụ lục lần 8 ký ngày 22/02/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự :

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP An Bình  
Địa chỉ: 170 Hai Bà Trưng, Phường Đakao, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh,
- Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Nga, ông Phan Văn Đông - địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, Tỉnh Khánh Hòa.

**Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là:**

**1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: Tổ dân phố số 02, thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CE 611199, số vào sổ cấp GCN: CH 06822 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh ngày cấp 29/3/2017.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1 Công trình nhà ở trên đất:**

\* Cấu trúc: Nhà 05 tầng + gác lửng + tầng mái.

\* Diện tích xây dựng: 915,79m<sup>2</sup>.

\* Kết cấu chung:

- Móng, khung, trụ, cột, đà kiềng, sàn, mái bê tông cốt thép.

- Tường xây gạch 200, tô trát xi măng, hệ thống

+ Tầng 1 + lửng. Diện tích: 161 m<sup>2</sup>.

+ Tầng 2. Diện tích: 165m<sup>2</sup>.

+ Tầng 3. Diện tích: 144m<sup>2</sup>.

+ Tầng 4. Diện tích: 144m<sup>2</sup>.

+ Tầng mái. Diện tích: 134m<sup>2</sup>.

## 2.2 Quyền sử dụng đất:

Theo giấy Chứng nhận số: CE 611199, số vào sổ cấp GCN: CH 06822 do Ủy ban nhân dân huyện Vạn Ninh ngày cấp 29/3/2017, Chứng nhận ông Phan Văn Đông & bà Nguyễn Thị Nga được quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại thị trấn Vạn Giã, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

+ Diện tích: 172,1m<sup>2</sup>.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (113,4m<sup>2</sup>); Đất trồng cây lâu năm (58,7m<sup>2</sup>).

+ Thời hạn sử dụng: Đất ở tại đô thị: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: đến ngày 15/10/2043.

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (15,7m<sup>2</sup>); Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (97,7m<sup>2</sup>); Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (58,7m<sup>2</sup>).

**3. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** 7 giờ 00 phút ngày 23/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/3/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 8 giờ 30 phút ngày 17/3/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, Phường Phước Tân, tp Nha Trang.

**5. Giá khởi điểm: 4.057.340.415đ.** Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Trước khi mở bán đấu giá 01 ngày làm việc, Bà Nguyễn Thị Nga, ông Phan Văn Đông có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh thông báo cho các đương sự có tên trên biết và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định của Pháp luật./.

### Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND huyện Vạn Ninh
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Sử Khắc Chánh**